



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 21.05.2020. 23:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324841, VIŠKOVO

Broj ZK uložka: 1843

Broj zadnjeg dnevnika: Z-748/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3088/9	ŠUMA			761	
		UKUPNO:			761	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
MANGO GRADNJA D. O. O. , VIŠKOVO, STUPARI 26 A		
2.1	Zaprimljeno 05.07.2012. broj Z-10116/12  Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br.Ovr-4061/12 od 02.srpnja 2012., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA
3.1	Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-17327/12  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši posl.br. OVR-4061/12 od 19. studenog 2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A, utvrđenjem vrijednosti i prodajom nekretnine, te namirenjem ovrhovoditelja (Volksbank d.d.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
4.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11894/13  Na temelju ovosudne Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka od 03. rujna 2013.g. posl.broj Ovr-3665/13, zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. stavak 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA PLOMBE
3.3	Zaprimljeno 28.10.2016.g. pod brojem Z-27296/2016  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KORISNIKA IZVLAŠTENJA ZA POTPUNO IZVLAŠTENJE NEKRETNINA 29.02.2016, na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 3088/11.	ZABILJEŽBA na 3 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 18.03.2008. broj Z-4505/08	930.000,00 EUR	
	Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 17. ožujka 2008. i punomoći od 16. veljače 2008. uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisane u A I, za iznos kredita od 930.000.00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve pripadajuće i ugovorene kamate, naknade, troškove i ostale novačne tražbine, za korist:		
1.2	Zaprimljeno 27.12.2018.g. pod brojem Z-50644/2018		na 1.1
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU 17.12.2018, PRIJEDLOG 21.12.2018, sa Volksbank d.d., pod posl.br. Z-4505/08, za korist:		
1.3	Zaprimljeno 12.12.2019.g. pod brojem Z-35766/2019		ZABILJEŽBA na 1.1
	ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prijenosa založnog prava upisan pod posl. br. Z-4505/08. , odbačen.		
1.4	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-36964/2019		na 1.2
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, ugovor o cesiji od 27.11.2019., punomoć , za korist: <b>CENTRAL NEKRETNINE ZAGREB J.D.O.O., OIB: 28849576389, CIOTTINA 8C, 51000 RIJEKA</b>		
2.			
2.1	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 veza Z-11894/13	1.061.661,92 KN	
	Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. broj OVR-3665/13 od 28. studenog 2013.g., uknjižuje se pravo zalog, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.061.661,92 kn ( glavnica od 988.888,22 kn i kamate 72.773,37 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos od: 640.510,62 kn tekućom od 17. srpnja 2013. g., 287.229,38 kn tekućom od 5.10.2012.g., sve do isplate po stopi od 12% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zatezne kamate prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 5 postotnih poena, troškova postupka osiguranja u iznosu od 9.880,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 12 % godišnje tekućom od 28. studenog 2013.g. pa do isplate, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
2.2	Zaprimljeno 03.12.2013. broj Z-16231/13 veza Z-11894/13		
	Zabilježuje se ovršnost tražbine.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 25.11.2014. broj Z-14338/14 , Z-6810/15	597.172,81 KN	
	Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 13. svibnja 2015. posl.br. Ovr-3894/14 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A za iznos glavnice od 597.172,81 kn (glavnica u iznosu od 566.145,776 kn i kamate u iznosu od 31.027,04 kn) uvećano za pripadajuće zatezne kamate, naknade i troškove sukladno Rješenju, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>		
4.			
4.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-20055/2017		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3088/9, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ KLASA: UP/I-944-17/16-01/521 02.03.2017, i to u svrhu građenja građevne javne infrastrukture-građenja fektalnog kolektora FK-1.2.6, u površini služnosti od 85 m2, za korist:		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. , OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA</b>		
5.			
5.1	Zaprimljeno 31.07.2018.g. pod brojem Z-30313/2018  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 3088/9, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE UREDA DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ-U, KLASA: UP/I-944-17/15-01/309 15.02.2018, uknjižuje se , u površini služnosti od 3 m2, pravo služnosti proširenja sustava distribucije, prikupljanja i odvodnje otpadnih voda za područje aglomeracije Rijeka, sustav odvodnje "Grad" 2, dio proširenja sustava na području Općine Viškovo, kanalizacijski ogranci prema crpnoj stanici CS.1.2.5., za korist: <b>KD VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. , OIB: 80805858278, DOLAC 14, 51000 RIJEKA</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2020.